

Gniezno, dnia 28.01.2026 r.

IB.6740.40.2026.JW

DECYZJA NR 59/2026

Działając na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19.01.2026 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu

Dla:
Miasta Gniezna
ul. Lecha 6
62-200 Gniezno

obejmujące:

budowę oświetlenia boiska do koszykówki – budowa linii kablowej elektroenergetycznej nN 0,4kV wraz z słupami oświetleniowymi oraz szafka oświetleniową w m. Gniezno, dz. 4122/55, jednostka ewid. 300301_1, obręb 0001, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu opracowanym przez mgr inż. Adama Sakowicza, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr WKP/0190/PWOE/09 będącego członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/IE/0311/09.

z zachowaniem następujących warunków:

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszym pozwoleniu, zatwierdzonym planem zagospodarowania terenu i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i imienia,
- przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany ustanowić kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia oraz przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany;
- kierownik budowy obowiązany jest prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
- elementy obiektów budowlanych ulegających zakryciu podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem
- obiekty tymczasowe powstałe na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy lub wniosku o pozwolenie na użytkowanie obiektu;
- zgodnie z informacją BIOZ;
- należy ściśle przestrzegać warunki i zalecenia organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt zagospodarowania działki lub terenu wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1-5 oraz art. 42 ust.1,3 i 4, oraz 43 ust.1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Miasto Gniezno, wystąpiło w dniu 19.01.2026 r. z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę oświetlenia boiska do koszykówki – budowa linii kablowej elektroenergetycznej nN 0,4kV wraz z słupami oświetleniowymi oraz szafka oświetleniową w m. Gniezno, dz. 4122/55, jednostka ewid. 300301_1, obręb 0001.

Z załączonej dokumentacji wynika, że planowana inwestycja jest zgodna uchwałą nr IV/32/2024 Rady Miasta Gniezna z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Gniezna – teren w rejonie ulicy Kawiary i Osiniec.

Załączony projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami techniczno-budowlanymi, kompletny oraz posiada zaświadczenia zgodnie z art.12 ust.7 Prawa budowlanego. Inwestor okazał się prawem dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Do wniosku dołączono dokumenty wymagane przepisami prawa budowlanego.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Jednocześnie informuję, że strony postępowania mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Zrzeczenie się prawa do odwołania przez wszystkie strony postępowania skutkuje tym, że niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do odwołania następuje w formie oświadczenia, które powinno być skierowane do tut. organu przed upływem terminu do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154 z późniejszymi zmianami) – odstępuje się od pobrania opłaty skarbowej.

Załączniki:

1. Komplet dokumentacji

Otrzymują:

1. Miasto Gniezno

ul. Lecha 6, 62-200 Gniezno

Pełnomocnik: Pan Adam Sakowicz

3. a/a (JW) Jakub Wilkosz

Do wiadomości:

4. PINB Gniezno w miejscu wraz z kompletem dokumentacji

5. Prezydent Miasta Gniezna - e-PUAP

POUCZENIE:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
- b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
- c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art.55 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art.55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art.59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art.59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art.57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).